

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0001/2026

Datum: 2.2.2026



12.a

**25. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 18. 2. 2026**

GRADIVO

za

12.a točko dnevnega reda

ZADEVA:

POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA:

**PREDLOG BREZPLAČNEGA PRENOSA NEPREMIČNIN
S PARCELNIMI ŠT. 560/2, 560/3, 561/10 IN 561/12 VSE K.O. 1400
STRAŽA**

Poročevalka:

Darja Bambič, višja svetovalka za družbene dejavnosti



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 478-0012/2025 in 478-0020/2025

Datum: 2. 2. 2026



**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA: PREDLOG BREZPLAČNEGA
PRENOSA NEPREMIČNIN S PARCELNIMI ŠT. 560/2, 560/3, 561/10 IN 561/12
VSE K.O. STRAŽA**

I. Predlagatelj: župan, Tomaž Ramovš in občinska uprava Občine Šentrupert

II. Delovno telo pristojno za obravnavo:

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe;
- Odbor za proračun in finance.

III. Vrsta postopka: redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika)

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Statut Občine Šentrupert (uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo e-občina, št. 2/2026);
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo e-občina, št. 2/2026);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

V. Predlog sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert je seznanjen in potrjuje brezplačen prenos zemljišč s parcelnimi št. 560/2, 560/3, 561/10 in 561/12 vse k.o. 1400 Straža, do celote (1/1).

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da soglaša, da Občina Šentrupert realizira brezplačen prenos zemljišč s parcelnimi št. 560/2, 560/3, 561/10 in 561/12, vse k.o. 1400 Straža, do celote (1/1) in vknjiži lastninsko pravico v korist Občine Šentrupert, ter vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnega posla brezplačnega prenosa zemljišč s parcelnimi št. 560/2, 560/3, 561/10 in 561/12, vse k.o. 1400 Straža, do celote (1/1).

Gradivo pripravila:

Darja Bambič



Tomaž Ramovš
župan

Priloge:

- Posamični program upravljanja: Predlog brezplačnega prenosa nepremičnine s parc. št. 560/2, 560/3, 561/10 in 561/12 vse k.o. 1400 Straža

Številka: 478-0012/2025 in 478-0020/2025

Datum: 2. 2. 2026

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA: PREDLOG BREZPLAČNEGA
PRENOSA NEPREMIČNIN S PARCELNIMI ŠT. 560/2, 560/3, 561/10 IN 561/12
VSE K.O. STRAŽA**

I. Posamični program predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja

14. člen Statuta Občine Šentrupert (uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo e-občina, št. 2/2026) določa, da je pristojnost občinskega sveta odločanje o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja ter ravnanju s stvarnim premoženjem občine.

Predlog za brezplačen prenos nepremičnin na Občino Šentrupert sta podala občana Občine Šentrupert, ki sta lastnika zemljišč parc. št. 560/2 in 560/3, obe k.o. 1400 Straža in 561/10 in 561/12, obe k.o. 1400 Straža, vse do celote (1/1). Dejansko zemljišča v naravi predstavljajo javno pot.

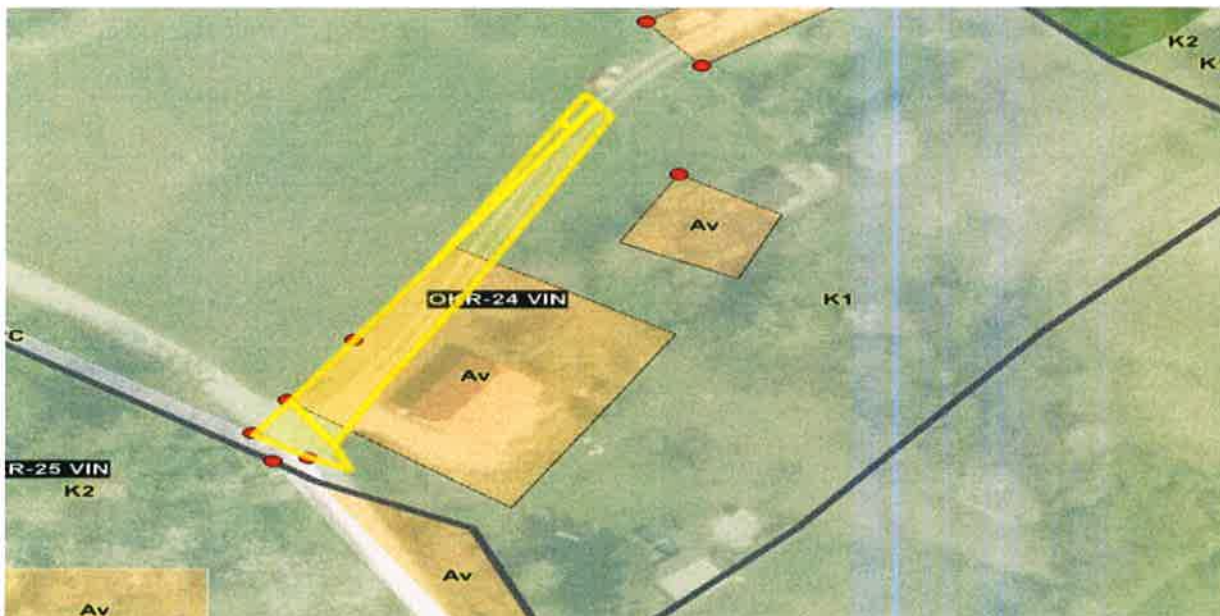
II. Predmet in obseg predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja

Občina Šentrupert bo sklenila pogodbo o brezplačnem prenosu zemljišč na parcelnih št. 560/2 in 560/3 obe k.o. 1400 Straža in 561/10 in 561/12 obe k.o. 1400 Straža vse do celote (1/1).

Parcelna št.	k. o.	Izmera m ²	Namenska raba	delež
560/2	1400 Straža	253	AV, K1	1/1
560/3	1400 Straža	37	K1	1/1
561/10	1400 Straža	8	K1	1/1
561/12	1400 Straža	19	K1	1/1

AV – površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti

K1 – najboljša kmetijska zemljišča



Vir: Piso

Zemljiško knjižni izpiski bodo zaradi varstva osebnih podatkov predloženi na vpogled na seji občinskega sveta.

III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene ureditve lastništva nepremičnega premoženja

Ureditev lastništva zemljišč, ki so javne poti, je v javnem interesu. Občina Šentrupert s tem ureja zemljiškoknjižno stanje skladno z 49. členom ZCes-2, da so občinske ceste v lasti občin.

Grajeno javno dobro je opredeljeno v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3, in so zemljišča, objekti ali njegovi deli, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

V prvem in drugem odstavku 3. člena ZCes-2 je opredeljeno, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z ZCes-2 in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določa 260. člen ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občina Šentrupert bo s pogodbo uredila brezplačni prenos zemljišča in z ugotovitveno odločbo zaznamovala status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

IV. Finančne posledice

Finančne posledice na proračun občine so stroški notarske overitve v višini predvidoma do 40,00 EUR.